Oriens EAM



MANAJEMEN ASET PERUSAHAAN

Maksimalkan uptime. Optimalkan setiap aset.

Platform EAM & CMMS yang memusatkan data aset, mengotomatiskan work order, dan membantu tim pemeliharaan menekan downtime.



PLATFORM

Satu platform. Setiap aset.

Pemeliharaan reaktif adalah jenis pemeliharaan termahal. Oriens EAM menyatukan aset, pekerjaan, inventaris, dan data pabrik di satu tempat.

30%
biaya pemeliharaan terbuang untuk perbaikan reaktif

35%
waktu teknisi hilang untuk administrasi dan pencarian informasi

3–5×
lebih mahal memperbaiki kerusakan daripada mencegahnya

25%
downtime berkurang setelah implementasi EAM

Sumber: data industri Oriens EAM

SEMUA MODUL DALAM SATU DATASET

Aset & Sumber Daya

Manajemen Aset

Hierarki ISO 14224, kode QR, dan riwayat siklus hidup lengkap.

Kalibrasi

Kalibrasi terjadwal, hasil digital, dan sertifikat otomatis.

Manajemen Inventaris

Stok multi-lokasi, kontrol pemesanan ulang, dan suku cadang rotating.

Manajemen Pekerjaan

Manajemen Work Order

Dari permintaan hingga persetujuan, dengan perencanaan, checklist, dan eskalasi SLA.

Manajemen Inspeksi

Inspeksi terjadwal dan statutori; temuan otomatis memicu work order korektif.

Logbook Shift

Catatan shift ber-timestamp, serah terima rapi, dan laporan bertanda tangan elektronik.

Wawasan & Konektivitas

Aplikasi Mobile

Scan, kerjakan, dan perbarui pekerjaan secara offline di perangkat apa pun.

Integrasi IIoT

Data sensor dan alarm memicu work order secara otomatis.

Analitik & Pelaporan

Dasbor KPI berbasis peran: MTBF, MTTR, kepatuhan PM, dan biaya.

Fondasi Platform

Manajemen Multi-Site

Tampilan multi-site terkonsolidasi dengan pelaporan roll-up.

Integrasi ERP

Sinkronisasi closed-loop untuk GL, inventaris, suku cadang, dan posting OPEX.

Arsitektur terbuka

Cloud SaaS atau on-premise, dengan REST API dan webhook.

MANAJEMEN PEKERJAAN

Dari laporan kerusakan hingga pekerjaan selesai

01

Permintaan

Ajukan permintaan servis dengan memindai kode QR aset.

02

Penugasan

Rencanakan tugas, tenaga kerja, dan suku cadang; tugaskan teknisi.

03

Eksekusi

Checklist terpandu di web atau mobile mencatat pembacaan dan foto.

04

Persetujuan

Persetujuan digital; tenaga kerja dan biaya diposting.

05

Peningkatan

Work order selesai mengisi dasbor MTBF, MTTR, dan biaya.



APLIKASI MOBILE

Pemeliharaan di mana saja

- Scan & Go: kode QR langsung membuka work order dan riwayat
- Pencatatan waktu dan material, termasuk permintaan material di lapangan
- Bukti foto sebelum dan sesudah
- Notifikasi push; kerja offline dengan sinkronisasi otomatis

INTEGRASI IIOT

Hubungkan lantai produksi dengan tim pemeliharaan Anda

- Integrasi OT yang aman melalui REST API
- Pemicu berbasis kondisi membuat work order PM dan CM
- Henti mesin dan alarm langsung memicu work order
- Dasbor untuk alarm dan status aset

MANAJEMEN INVENTARIS

Suku cadang yang tepat, di tempat yang tepat

- Stok multi-lokasi di gudang, toko, dan area pabrik
- Terima, keluarkan, kembalikan, dan transfer dengan ketertelusuran penuh
- Alert stok min/max dan stok rendah
- Suku cadang rotating dan repairable

40% keterlambatan pemeliharaan tidak terencana disebabkan ketiadaan suku cadang (data industri)

MANAJEMEN INSPEKSI

Pindai kode QR aset dan selesaikan inspeksi terjadwal atau statutori di lokasi, bahkan secara offline. Item yang gagal otomatis membuat work order korektif.

LOGBOOK SHIFT

Catatan ber-timestamp yang terhubung ke aset, dieskalasi menjadi permintaan servis, dan ditandatangani elektronik saat serah terima antar shift.

INTEGRASI ERP CLOSED-LOOP

Konektivitas ERP yang mudah

Sinkronisasi GL
Data General Ledger disinkronkan antara EAM dan ERP.

Posting OPEX
Biaya tenaga kerja, material, dan layanan dari work order diposting ke ERP.

Inventaris
Stok dikelola di EAM atau ERP, dengan sinkronisasi dua arah.

Pengeluaran suku cadang
Suku cadang dikeluarkan ke work order melalui EAM atau ERP.

METODOLOGI IMPLEMENTASI TERBUKTI

Implementasi cepat, gangguan minimal

01 **Discovery**
Pengumpulan kebutuhan dan blueprint

02 **Implementasi**
Setup, kustomisasi, migrasi data

03 **UAT**
Pengujian penerimaan pengguna

04 **Pelatihan**
Pelatihan pengguna berbasis peran

05 **Go-Live**
Peluncuran dan dukungan

Tim implementasi khusus · Live dalam hitungan minggu, bukan bulan · Dukungan pakar berkelanjutan

MENGAPA ORIENS EAM

Satu platform
Aset, pekerjaan, inventaris, IIoT, dan analitik dalam satu dataset, tanpa input ganda.

Pemantauan IIoT real-time
Deteksi anomali secara langsung dan picu pekerjaan sebelum kegagalan mengganggu operasi.

Implementasi cepat & dukungan
Live dalam hitungan minggu dengan integrasi ERP, onboarding, dan dukungan pakar.

DIRANCANG UNTUK INDUSTRI PADAT ASET

- Makanan & Minuman
- Manufaktur
- Energi & Utilitas
- Kimia & Farmasi
- Aset Air
- Minyak & Gas
- Pertambangan
- Pelabuhan & Terminal

Lihat Oriens EAM beraksi

Demo personal yang disesuaikan dengan industri, basis aset, dan ukuran tim Anda.

Pt. Leeng Solusindo
MGK Kemayoran Lt 1 Blok B7 No. 8
Jakarta Pusat, Indonesia
+62818762916
ruswili@leengsolusindo.com
leengsolusindo.com